

ANTZUOLAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN** **ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, Antzuolako lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Aldaketak udalerriko hirigintza antolaketan:

- **Antzuolako Hiri Antolaketako Arauen Berrikuspena** (2003ko irailaren 2an Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin-betiko onartua).

ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

1.- Hirilur luraren eta 031, 041, 201, 802, 804 eta 851 zona katastralen mugak aldatzen dira, 601 etxebizitza erabilerako zona katastrala eta 805, 852 eta 853 industri erabilerako zona katastral berriak sortzen dira, eta 801 zona katastrala deuseztatzen da.

2.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

Zona Hirigintz. klasif (EK)Eraik Kos. (BEE)Balio Erag. (MP)Apark Moduloa.

601	HIRITARGAIA	510,86 €	316,25 €	10.217,21 €
-----	-------------	----------	----------	-------------

Zona Hirigintz. Klasif (BEI)Balio Erag (MP)Apark Moduloa

805	HIRITARRA	180,30 €	6.611,13 €
-----	-----------	----------	------------

852	HIRITARGAIA	180,30 €	6.611,13 €
-----	-------------	----------	------------

853	HIRITARGAIA	180,30 €	6.611,13 €
-----	-------------	----------	------------

3.- 601 etxebizitzarako zonan dauden kaleek edo kale tarteeek E azpizona izango dute.

I. ERANSKINA

Hirilurraren mugatze planoa.

II. ERANSKINA

Zona katastralen planoa.